



SUNSET  
TOWER  
פארק הים בת ים

## עיקרי המפרט

### הבניין

- מגדל יוקרה בתכנון אדריכלי חדשני וקפדני בגימור ייחודי ויוקרתי.
- מיקום מושלם בשכונת פארק הים המתוכננת סביב פארק ירוק ששטחו כ-300 דונם, נושק לטיילת ולחוף הים.
- לובי כניסה מרווח ומפואר בגובה של כ-5.5 מ'.
- 3 מעליות מהירות ושקטות.
- חניון תת קרקעי.
- עמדת שמירה בלובי.
- חדר כושר מאובזר וחדשני לרווחת דיירי הבניין.
- לאונג' עסקים הכולל עמדות עבודה.
- מועדון דיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- מערכת פינוי אשפה פנואמטית שכונתית.
- הכנה לעמדת טעינה לרכב חשמלי.
- בנייה ירוקה.

### חימום מים

- מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
- דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

### דלתות וחלונות

- דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
- דלתות פנים איכותיות כולל גוון לבן.
- חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" - לפי תכנון אדריכלי.

### מטבח

- מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל יחידת BUILT IN מחברות מובילות.
- משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
- ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.

### הדירה

- מערכת מיזוג מיני מרכזי הכוללת הנמכות גבס.
- ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים, צבעים וגדלים שונים (80\*80, 90\*90).
- בממ"ד מותקנות דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
- הכנה לוליון חשמלי בסלון.

### חשמל ותקשורת

- אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
- חיבור חשמל תלת פאזי 3\*25 אמפר.
- נק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
- תשתית הבניין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
- חבילת בית חכם בסוויץ הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור, פנל תריס ומאור, בקר IR, ויחידה מרכזית.



### חדרי רחצה

- ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים, צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן)
- "אינטרפופץ 4 דרך" בסוויטת הורים.
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
- ארונות אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי הכולל מראה בחדרי הרחצה.
- ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
- אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
- שקע לתנור חימום.

### מרפסת שמש

- ריצוף דמוי דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגוונים שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
- נקודת חשמל מוגנת מים.
- נקודת גז.

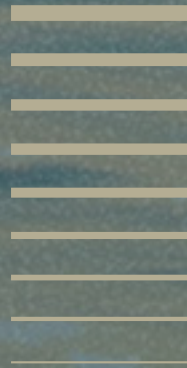


הפרטים המופיעים במסמך זה הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה יחייבו רק הסכם המכר והמפרט הטכני (לפי חוק המכר) עליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.



---

עיקרי מפרט



SUNSET  
TOWER

---

פארק הים בת ים