

שטח דירה 75 מ"ר
שטח מרפסת 13.5 מ"ר
קומה 1

מיוזוג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים,
צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
הכנה לווילון חשמלי בסלון.

מבחינת תכנון, יש להבחין בין שני סוגי תוכניות: תוכנית תשתית ותוכנית פיתוח. תוכנית תשתית היא תוכנית ארוכת טווח, המכילה את כל הפרטים הנדרשים לבניית התשתית, כגון: סוגי התשתית, מיקומם, גודלם, צורתם, וכו'. תוכנית פיתוח היא תוכנית קצרת טווח, המכילה את כל הפרטים הנדרשים לפיתוח התשתית, כגון: סוגי הפיתוח, מיקומם, גודלם, צורתם, וכו'.

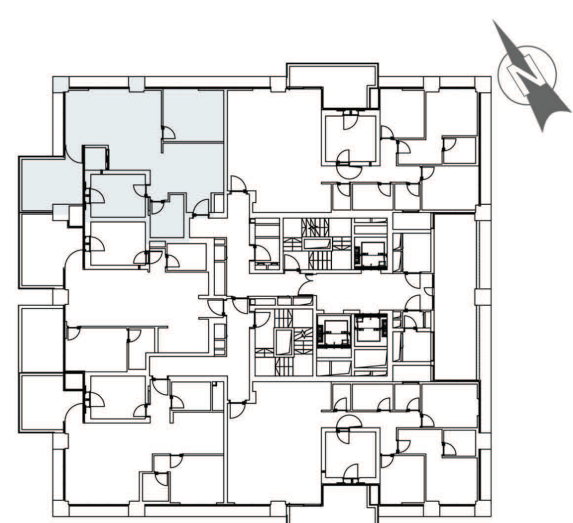
מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
 יחידת BUILT IN אייבי/נובו מטבחים.
 משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
 כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
 ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
 מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים.
צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
אינטרפרופ 4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
אמבטיה אקוילית בחדר הרצפה כללי.
הכולל מראה בחודי הרחצה.
ברזי פרח GROHE או שווה ערך.
אמבטיה עלולות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנור" דגם "יוניק"
או שו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכלי.

רצפה צפה עם דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגוונים שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.

[illegible]

פארק היס בת ים

שטח דירה 172 מ"ר
שטח מרפסת 14 מ"ר
קומה 16

מיוזוג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים,
צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
הכנה לווילון חשמלי בסלון.

אבאירי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 25*3 אמפר.
נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בינין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
מבילת בית חכם בסיווגי' הכללת פנל דוד, פנל 3 מאור,
IR ויחידה מרכזית.

מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
 יחידת BUILT IN אביב/נובו מטבחים.
 משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גווני לבחירה.
 כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
 ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
 מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל גדמים,
בצבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
מאמבטיה אקורית בחדר הרחצה כללי.
הכולל מראה בחדר הרחצה.
ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
אשכולות תליות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

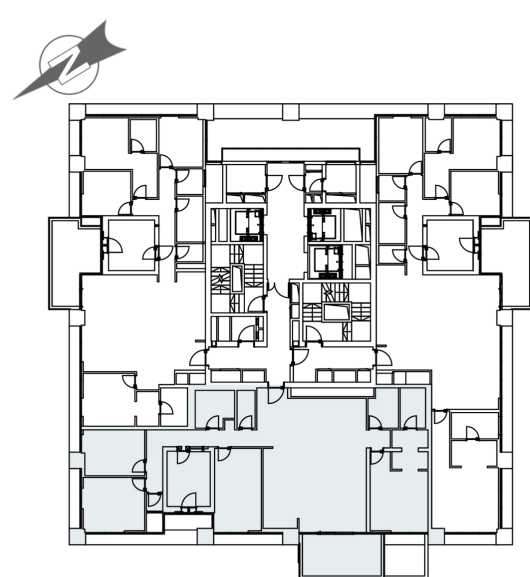
דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" דגם "יוניק"
או שור"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכל.

ריצפה צפה עם דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגוונים
שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.



פארקן הים בת ים

ח. שינה -275-
-358-
ח. שינה -368-
-320-
פונת שירות -90-
ח. שינה ממ"ד -271-
-335-
ח. שינה -497-
-280-
מטבח -802-
-619-
חדר דיור -477-
ח. שינה הורים -320-
ח. שירות -187-
-140-
הרחצה -225-
-145-
-105-
-102-
ח. אוכל -245-
-225-
-105-
-225-
מרפסת -266-
-505-
כניסה



דירת 6 חדרים דגם ו

שטח דירה 141 מ"ר
שטח מרפסת 14 מ"ר
קומה 16

הדירה

מיווג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים,
צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
הכנה לזילון חשמלי בסלון.

חשמל ותקשורת

אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר.
נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בניין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
חבילת בית חכם בסוויץ' הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור, בקר R | ויחידה מרכזית.

חימום מים

מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
יחידת BUILT IN אביזר/נובו מטבחים.
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גווני לבחירה.
כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

חדרי רחצה

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים,
צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
אינטרפון 4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
ארונית אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי
הכולל מראה בחדרי הרחצה.
ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

דלתות וחלונות

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" דגם "יוניק"
או שוו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכלי.

מרפסת שמש

ריצפה צפה עם דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגווני
שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.



שטח דירה 162 מ"ר
שטח מרפסת 14 מ"ר
קומה 17

מיזוג אוויר דירתי' מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים,
צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
הכנה לזילון חשמלי בסלון.

אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 3×25 אמפר.
זקן תקשורת וטלפוניה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בינין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
חבילת בית חכם בסיוע¹ הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור, בקר IR ויחידה מרכזית.

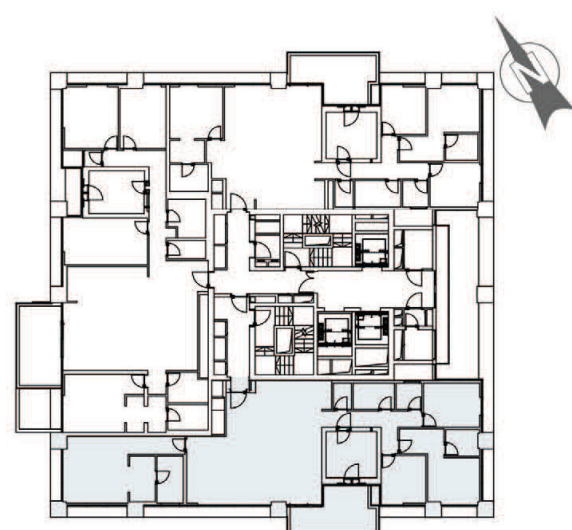
מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
 יחידת BUILT IN אביזרי/נובו מטבחים.
 משטח עבודה תוצרת 'אבן קויר' במספר גוונים לבחירה
 כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
 ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
 מטבח מושדר עם ידית אינטגרלית.

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים.
צבעים וגדולים. (ריצוף ע"פ מתן).
אינטרפוך ד דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
מאבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
ארונית מאבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרצ
הכולל מראה בחדרי הרחצה.
בריז פרז GROHE או שווה ערך.
אסלות תלויות מוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" דגם "יוניק"
או שו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכל

ריצפה צפה עם דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגווני
שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.



דירת 5 חדרים
דגם B1

שטח דירה 116 מ"ר
שטח מרפסת 14 מ"ר

הדירה

מיווג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים,
צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
הכנה לזילון חשמלי בסלון.

חשמל ותקשורת

אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר.
נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בניין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
חבילת בית חכם בסוויץ' הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור,
בקר IR ויחידה מרכזית.

חימום מים

מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
יחידת BUILT IN אביזר/נובו מטבחים.
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

חדרי רחצה

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים,
צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
אינטרפוך 4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
ארונית אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי
הכולל מראה בחדרי הרחצה.
ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

דלתות וחלונות

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" דגם "יוניק"
או שוו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכלי.

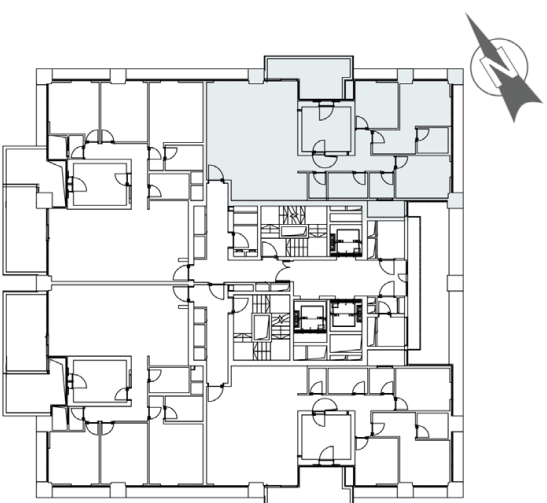
מרפסת שמש

ריצפה צפה עם דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגוונים
שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.



SUNSET
TOWER

פארק הים בת ים



דירת 5 חדרים

דגם C1

שטח דירה 116 מ"ר
שטח מרפסת 14 מ"ר

הדירה

מיווג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים,
צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
הכנה לזילון חשמלי בסלון.

חשמל ותקשורת

אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר.
נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בניין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
חבילת בית חכם בסטוץ' הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור, בקר IR ויחידה מרכזית.

חימום מים

מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
יחידת BUILT IN אביזר/נובו מטבחים.
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גווני לבחירה.
כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

חדרי רחצה

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים,
צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
אינטרפוך 4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
ארונית אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי
הכולל מראה בחדרי הרחצה.
ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

דלתות וחלונות

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" דגם "יוניק"
או שוו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכלי.

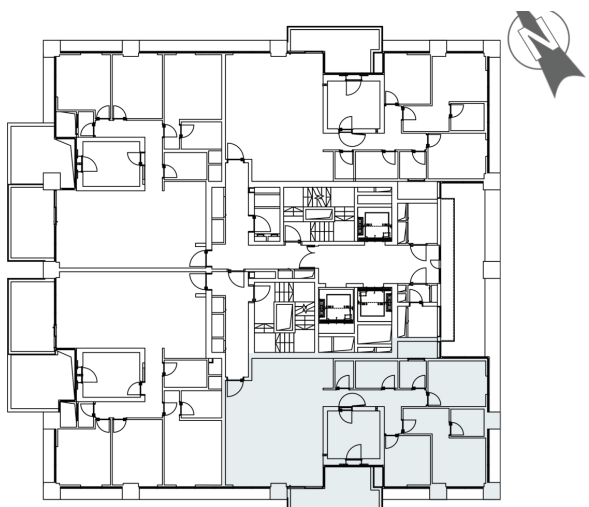
מרפסת שמש

ריצפה צפה עם דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגווני
שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.



SUNSET
TOWER

פארק הים בת ים



דירת 4 חדרים

דגם M

שטח דירה כ-100 מ"ר
שטח מרפסת כ-25 מ"ר

הדירה

מיווג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים,
צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
הכנה לזילון חשמלי בסלון.

חשמל ותקשורת

אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר.
נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בניין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
חבילת בית חכם בסוויץ' הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור, בקר IR ויחידה מרכזית.

חימום מים

מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
יחידת BUILT IN אביזר/נובו מטבחים.
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גווני לבחירה.
כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

חדרי רחצה

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים,
צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
אינטרפון 4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
אורנות אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי
הכולל מראה בחדרי הרחצה.
ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

דלתות וחלונות

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" דגם "יוניק"
או שוו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכלי.

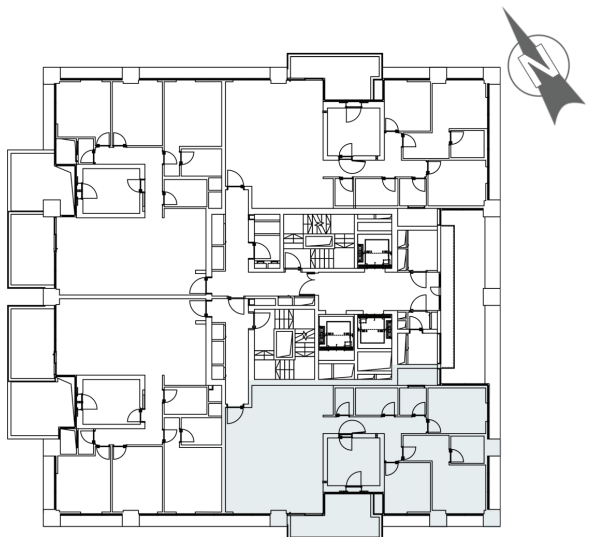
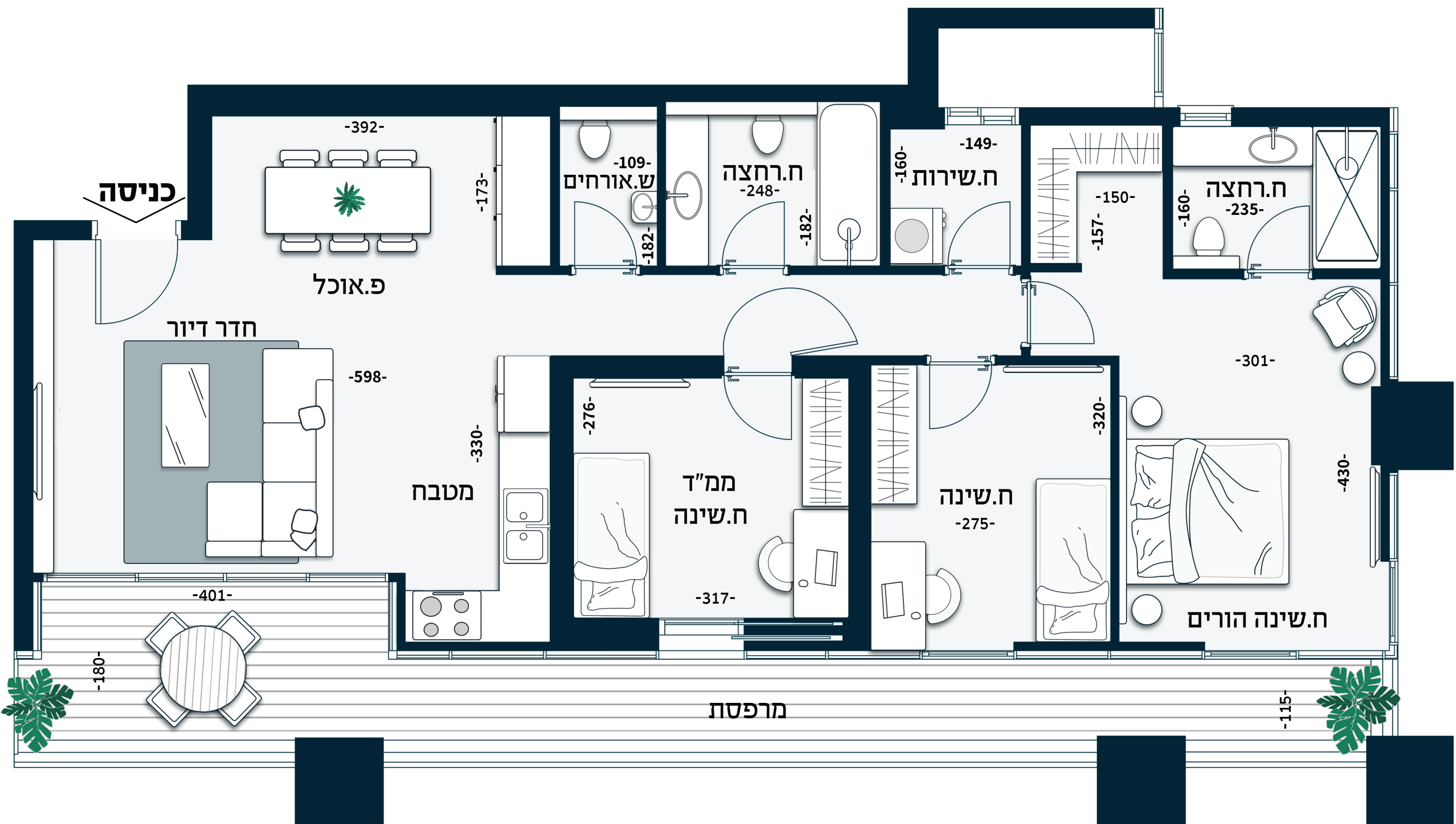
מרפסת שמש

ריצפה צפה עם דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגווני
שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.



SUNSET
TOWER

פארק הים בת ים



הפרטים המופיעים במסמך זה הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה.
את החברה יחייבו רק הסכם המכר והמפרט הטכני (לפי חוק המכר) עליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.

דירת 5 חדרים דגם א

שטח דירה כ-141.5 מ"ר
שטח מרפסת כ-45 מ"ר
קומה 18

הדירה

מיווג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים,
צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
הכנה לזילון חשמלי בסלון.

חשמל ותקשורת

אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר.
נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בניין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
חבילת בית חכם בסוויץ' הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור,
בקר IR ויחידה מרכזית.

חימום מים

מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
יחידת BUILT IN אביזר/נובו מטבחים.
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

חדרי רחצה

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים,
צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
אינטרפון 4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
ארוגות אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי
הכולל מראה בחדרי הרחצה.
ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמייים.
שקע לתנור חימום.

דלתות וחלונות

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" דגם "יוניק"
או שוו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכלי.

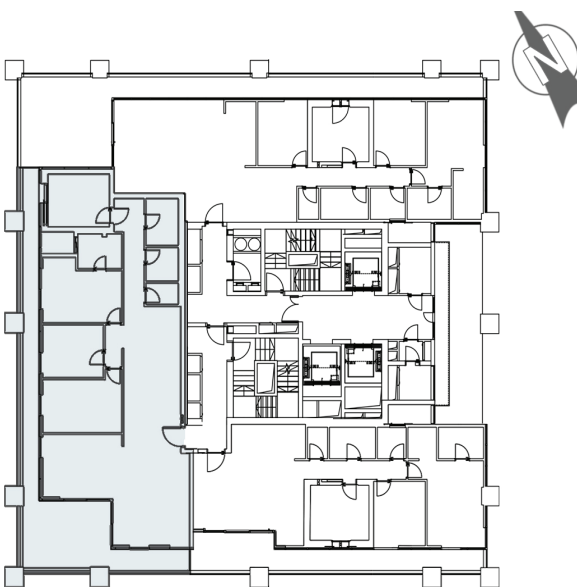
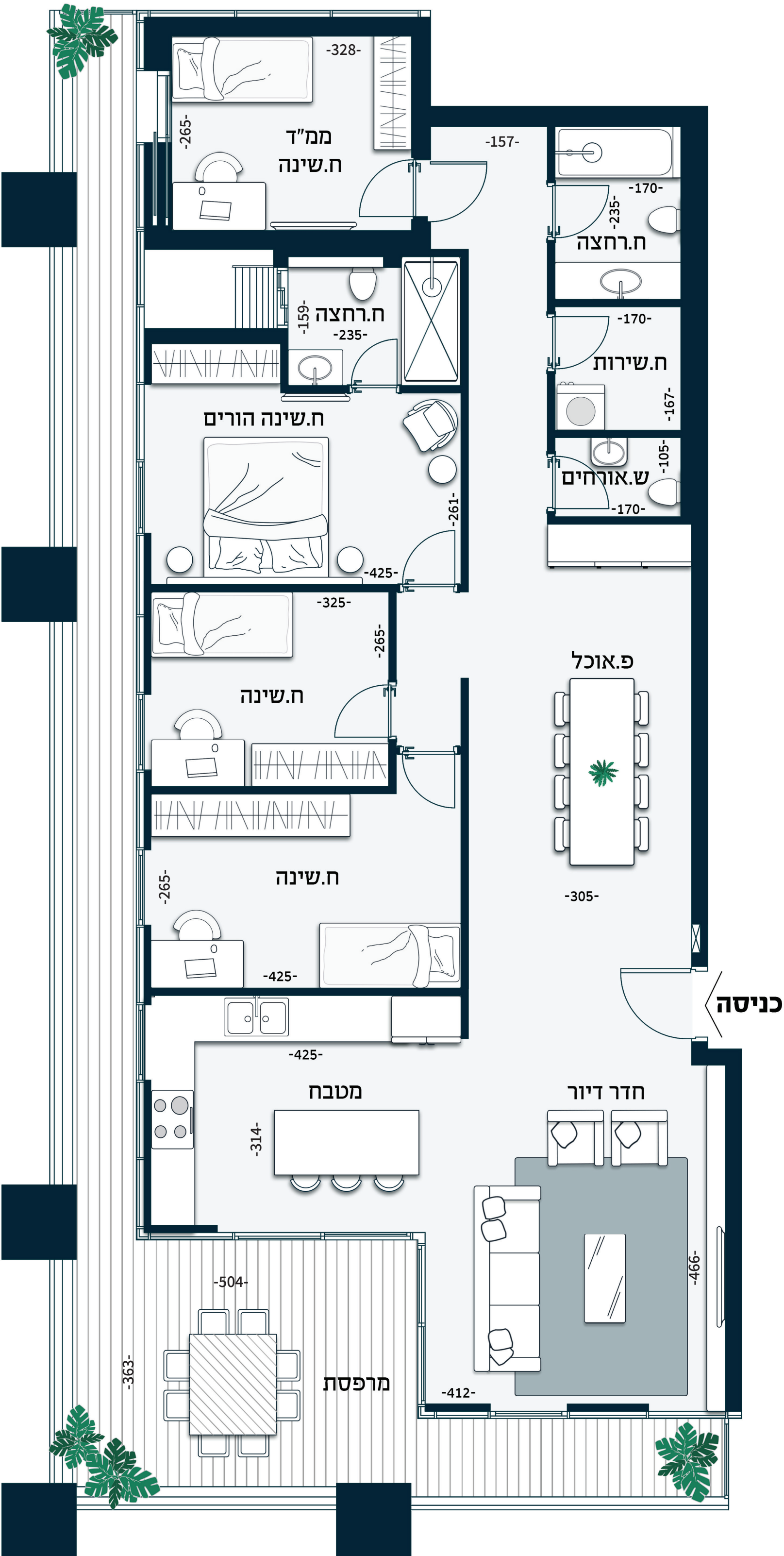
מרפסת שמש

ריצפה צפה עם דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגוונים
שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.



SUNSET
TOWER

פארק הים בת ים



הפרטים המופיעים במסמך זה הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה.
את החברה יחייבו רק הסכם המכר והמפרט הטכני (לפי חוק המכר) עליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.

דירת 5 חדרים

דגם L

שטח דירה 129 מ"ר
שטח מרפסת 50 מ"ר

הדירה

מיווג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים, צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.
הכנה לזילון חשמלי בסלון.

חשמל ותקשורת

אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר.
נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בניין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
חבילת בית חכם בסוויץ' הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור, בקר R | ויחידה מרכזית.

חימום מים

מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
יחידת BUILT IN אביזר/נובו מטבחים.
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גווני לבחירה.
כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

חדרי רחצה

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים, צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
אינטרפון 4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
ארונית אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי הכולל מראה בחדרי הרחצה.
ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

דלתות וחלונות

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" דגם "יוניק"
או שוו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכלי.

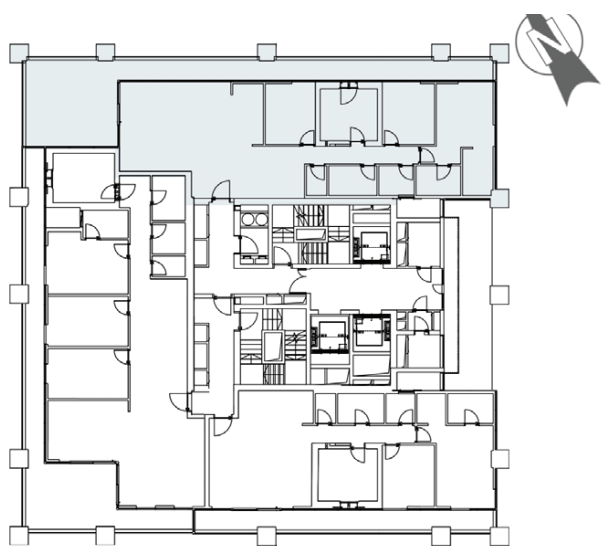
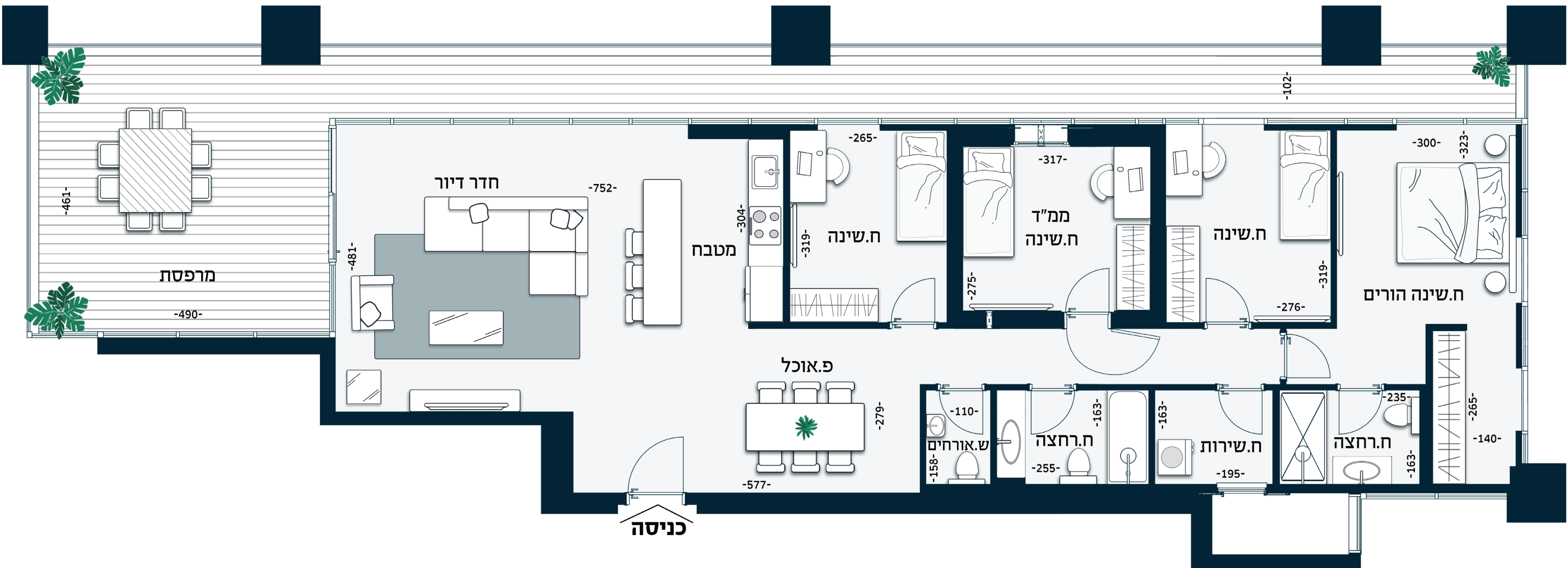
מרפסת שמש

ריצפה צפה עם דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגווני שונים בעלי תקן למניעת החלקה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.



SUNSET
TOWER

פארק הים בת ים



דירת 3 חדרים

דגם E

שטח דירה 76.2 מ"ר
שטח מרפסת 15.8 מ"ר

הדירה

מיוג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים, צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.

חשמל ותקשורת

אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר.
נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בניין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
חבילת בית חכם בסוויץ' הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור, בקר IR ויחידה מרכזית.
הכנה לווילון חשמלי בסלון.

חימום מים

דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
יחידת BUILT IN אביזר/נובו מטבחים.
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

חדרי רחצה

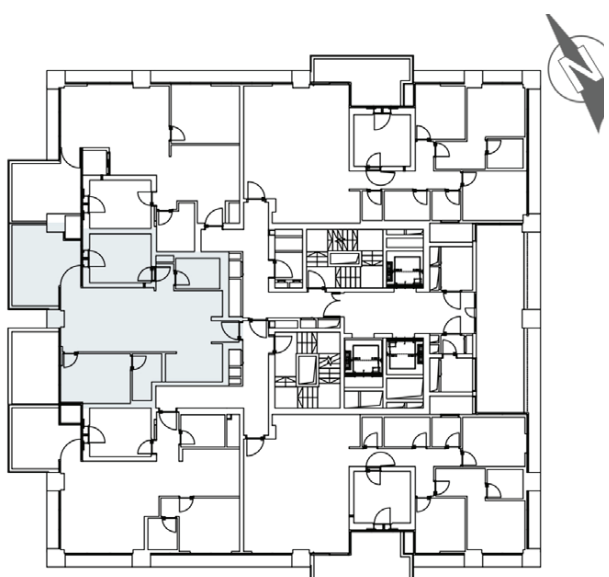
ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים, צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
אינטרפּוֹץ 4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
ארון אמבטיה בחדר רחצה כללי תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי.
ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

דלתות וחלונות

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "תבור" דגם "יוניק"
או שוו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכלי.

מרפסת שמש

ריצפה צפה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.



פנטהאוז 5 חדרים

דגם

שטח דירה 155.46 מ"ר
שטח מרפסת כ- 35 מ"ר

הדירה

מיווג אוויר דירתי מלא כולל הנמכות גבס.
ריצוף גרניט פורצלן מסדרות יוקרתיות במבחר דגמים,
צבעים וגדלים שונים (80*80, 90*90, 60*120, 100*100).
בממ"ד דלת ביטחון ודלת עץ לטובת שימוש יום יומי.

חשמל ותקשורת

אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך.
חיבור חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר.
נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
רשת תקשורת מחשב קווית בכל חדר שינה.
תשתית בניין מותאמת לטעינת רכבים חשמליים.
חבילת בית חכם בסוויץ' הכוללת פנל דוד, פנל 3 מאור,
בקר IR ויחידה מרכזית.
הכנה לווילון חשמלי בסלון.

חימום מים

מערכת חימום סולארית בקומות 14-20.
דוד חשמלי בקיבולת 120-150 ליטר.

מטבח

מטבח איכותי עם דלתות טריקה שקטה הכולל:
יחידת BUILT IN אביז/נובו מטבחים.
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
ברז נשלף תוצרת GROHE או שווה ערך.
מטבח משודרג עם ידית אינטגרלית.

חדרי רחצה

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים,
צבעים וגדלים. (ריצוף ע"פ תקן).
אינטרפון 4 דרך ביחידת הורים וביחידה כללית.
אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
ארגונות אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי
הכולל מראה בחדרי הרחצה.
ברזי פרז GROHE או שווה ערך.
אסלות תלויות מעוצבות עם מיכלי הדחה סמויים.
שקע לתנור חימום.

דלתות וחלונות

דלת כניסה מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל.
דלתות פנים איכותיות תוצרת "תבור" דגם "יוניק"
או שוו"ע כולל גוון לבן.
חלונות אלומיניום עם זכוכית "בידודית" לפי תכנון אדריכלי.

מרפסת שמש

ריצפה צפה.
נקודת חשמל מוגנת מים.
נקודת גז.
ברז דלי.

