



**SUNSET
TOWER**
Park Ha'Yam Bat Yam

Principales spécifications techniques

L'immeuble

- Tour de luxe à architecture innovante et soignée, avec des finitions uniques et prestigieuses.
- Emplacement idéal dans le quartier Park HaYam, conçu autour d'un parc verdoyant de près de 300 dounams, en bordure de la promenade donnant sur la plage.
- Lobby d'entrée spacieux et luxueux d'une hauteur d'environ 5,5 m.
- 3 ascenseurs rapides et silencieux.
- Parking souterrain.
- Poste de gardiennage dans le lobby.
- Salle de fitness moderne et entièrement équipée pour le confort des résidents.
- Business lounge avec postes de travail.
- Club réservés aux résidents.
- Puits à déchets à chaque étage.
- Système de collecte pneumatique des déchets pour le quartier.
- Préparation pour borne de recharge pour véhicules électriques.
- Construction écologique.



Salles de bains

- Revêtement de sol et des murs en grès cérame, disponible dans une variété de modèles, couleurs et formats (sols conformes aux normes).
- Mitigeur 4 voies dans la suite parentale.
- Baignoire acrylique dans la salle de bains commune.
- Meubles de salle de bains suspendus/posés, intégrant un plan de vasque avec miroir dans les salles de bains.
- Robinetterie GROHE ou équivalent.
- Cuves de WC suspendues design avec réservoirs encastrés.
- Prise pour radiateur.

Balcon

- Revêtement de sol imitation bois, disponible en formats variés, avec une large gamme de carreaux de différentes teintes, conformes aux normes antidérapantes.
- Prise électrique étanche.
- Point de raccordement au gaz.



L'appartement

- Système de climatisation centralisé, avec faux-plafonds en plâtre.
- Revêtement de sol en grès cérame de gammes luxueuses, disponible dans une sélection de modèles, couleurs et formats variés (90×90, 80×80).
- Dans la pièce sécurisée : porte de sécurité et porte en bois pour un usage quotidien.
- Préparation pour rideau électrique dans le salon.

Electricité et télécom

- Accessoires électriques de marque GEWISS ou équivalent.
- Alimentation électrique triphasée 3×25 A.
- Prise téléphone et télévision dans chaque pièce.
- Réseau de communication filaire pour ordinateur dans chaque chambre.
- Infrastructure de l'immeuble adaptée à la recharge de véhicules électriques.
- Pack 'maison connectée' comprenant : panneau chauffe-eau, panneau 3 luminaires, panneau volet + luminaire, contrôle IR et unité centrale.

Eau chaude

- Système de chauffage solaire aux étages 14 à 20
- Chauffe-eau électrique d'une capacité de 120 à 150 litres.

Portes et fenêtres

- Porte d'entrée design au choix de l'architecte .
- Portes intérieures de qualité, finition blanche.
- Fenêtres en aluminium avec vitrage « isolant » – selon plan d'architecte.

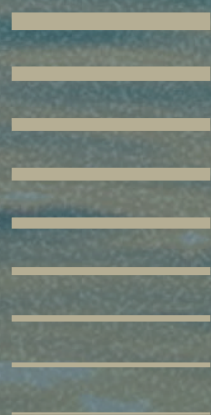
Cuisine

- Cuisine de qualité avec portes à fermeture douce, incluant une armoire pour appareils encastrés (built-in) de marques renommées.
- Plan de travail en marbre de type « Caesar Stone », disponible en plusieurs couleurs au choix.
- Évier en inox ou acrylique, installation affleurante.
- Robinet extractible de marque GROHE ou équivalent.



Les visuels présentés dans ce document sont fournis à titre indicatif uniquement et ne constituent aucun engagement de la part de la société. Seul le contrat de vente et les spécifications techniques (conformément à la loi sur la vente d'appartements), signés par la société et les acquéreurs, engageront la société. Sauf erreurs et omissions.

Principales spécifications techniques



SUNSET TOWER

Park Ha'Yam Bat Yam